

## **DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **Séance du 24/06/2025**

#### **Acquisition amiable du presbytère appartenant à l'association diocésaine d'Évry N°2025-042**

Le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni le 24 juin 2025 à 20h00, sous la présidence de Monsieur Olivier THOMAS, Maire de Marcoussis, dans la salle du conseil municipal de la mairie de Marcoussis.

#### **Etaient présent.e.s sur 29 conseiller.ère.s : 18**

M. Olivier Thomas, M. Jérôme Cauët, Mme Emmanuelle Grèze, M. Sylvain Legrand, Mme Sandrine Boëte, M. Gilles Guillaume, Mme Catherine Delaitre, Mme Laurence Amichaux, M. Sébastien Bouet, Mme Arlette Bourdelot, Mme Natacha El Hayek, M. Patrick Mouchelin, Mme Emmanuelle Pic, Mme Katia Robert-Hautemulle, M. Damien Rousseau, M. Christophe Royer M. Enzo Sodano, M. Jules Thomas.

#### **18 présent.e.s formant la majorité des membres en exercice.**

#### **Absent.e.s excusé.e.s ayant donné procuration : 7**

M. Alexandre Bussière à M. Gilles Guillaume  
M. Frédérick Baby Marinpouy à M. Damien Rousseau  
Mme Laure Gibou à M. Patrick Mouchelin  
M. Sébastien Le Ferrec à Mme Sandrine Boëte  
M. Jérôme Plateau à Mme Arlette Bourdelot  
Mme Hébé Pouchou à Mme Katia Robert-Hautemulle  
Mme Cécile Revoyre à M Olivier Thomas

#### **Absent.e : 4**

Mme Sonia Roisin  
Mme Justine Giagnoni  
Mme Joane Besse  
M. Jean-Marc Payen

#### **Nombre de votant.e.s : 25**

Mme Sandrine Boëte a été désignée Secrétaire de Séance

**Rapporteur : Monsieur Jérôme CAUËT**

**VU** l'article L.2122- 21 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le plan local d'urbanisme (PLU) en vigueur ;

**VU** l'avis des domaines en date du 21 mai 2025 ;

**CONSIDÉRANT** la volonté de l'association diocésaine d'Evry de céder à la Commune le presbytère situé sur la parcelle cadastrée AL 529 sis 3 rue Alfred Dubois ;

**CONSIDÉRANT** que cette acquisition permettra à la commune de créer une extension de l'Hôtel de Ville tel que prévu par l'emplacement réservé n°13 inscrit au PLU en vigueur ;

**CONSIDÉRANT** qu'un accord amiable a été trouvé entre la commune et les propriétaires, l'Association Diocésaine d'Evry – Corbeil-Essonnes (ADECE) de céder la parcelle bâtie cadastrée AL 529 d'une superficie totale de 471 m<sup>2</sup> à la commune au prix total de 400 000 € hors frais de notaire ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité le Conseil Municipal :**

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle bâtie cadastrée AL 529 sise 3 rue Alfred Dubois, d'une superficie de 471 m<sup>2</sup> appartenant à l'Association Diocésaine d'Evry – Corbeil-Essonnes (ADECE) au prix total de 400 000 € (hors frais de notaire) ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette affaire ;
- **DIT** que les crédits sont inscrits au budget 2025 ;
- **DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité ;

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits  
**Le Maire,**  
**Monsieur Olivier THOMAS**